



Neubau für Azubis Berlin-Mitte

**In Erinnerung bleiben, Größe zeigen:
Investieren Sie in die Zukunft**



Es ist keine Zeit
zuzuschauen,
gewähren zu lassen,
**sondern es ist Zeit
zu handeln.**

**Zeit zu wirken,
und zwar für jeden
ohne Unterschied,**
wie es ihm nach Maßgabe seiner
Kräfte und Mittel nur möglich ist.

NACH ADOLPH KOLPING (*1813 - † 1865)

Für Heute. Für Morgen. Für kommende Generationen.

INVEST IN DIE ZUKUNFT - DAS GEFÜHL DES ANKOMMENS

Das Kolping Azubi- und Jugendwohnen bietet bundesweit jungen Menschen zwischen 16 und 26 Jahren, unabhängig von Nationalität, Religion, Geschlecht oder sexueller Orientierung, eine bezahlbare Unterkunft und sozialpädagogische Begleitung. Da der Bedarf an bezahlbarem Wohnraum für diese Menschen stetig wächst, wollen wir mit dem Neubau in Berlin-Mitte nun dem Bedarf schnellstmöglich gerecht werden. Und das mit Ihrer Unterstützung.

KOLPING JUGENDWOHNEN - 12 STANDORTE - 16 HÄUSER - EIN ZUHAUSE

Das Kolping Azubi- und Jugendwohnen bietet bundesweit jungen Menschen in der Tradition des Sozialreformers Adolph Kolping (1813-1865) ein Zuhause auf Zeit. Ähnlich wie in den seit Mitte des 19. Jahrhunderts von Kolping gegründeten Gesellenhäusern erfahren unsere Bewohnenden in ihrem neuen Wohnumfeld Begleitung und Unterstützung bei Fragen rund um die Ausbildung/Berufsschule oder bei der Bewältigung von Alltagsproblemen. Wir sind die Schnittstelle zwischen dem Elternhaus, den Ausbildungsbetrieben/Berufsschulen und den Auszubildenden. Dadurch werden vorzeitige Ausbildungsabbrüche verhindert und ein erfolgreicher Ausbildungsverlauf gefördert.



Junge Auszubildende in Berlin

Wohnungssuche mit Hindernissen

Im Umland von Berlin herrscht im Vergleich zur Hauptstadt ein Mangel an Ausbildungsplätzen, besonders im östlichen Teil. In ländlichen Gebieten und kleinen Städten sind Ausbildungsplätze knapp oder fehlen gänzlich, während Berlin eine Fülle von Möglichkeiten bietet. Diese Ungleichheit beeinträchtigt nicht nur die beruflichen Chancen junger Menschen im Umland, sondern hemmt auch die wirtschaftliche Entwicklung der Regionen.

WOHNEN IN BERLIN MIT SCHMALEM BUDGET

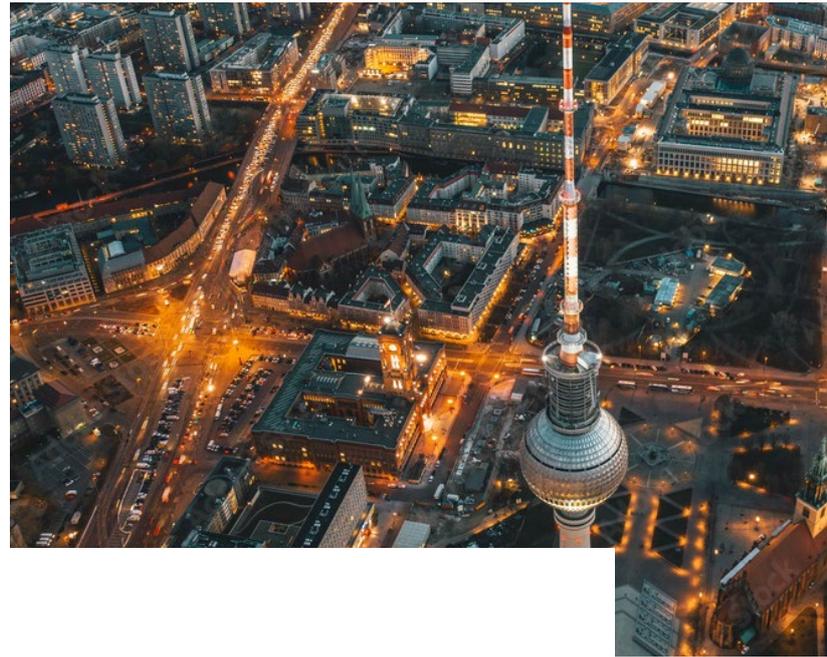
Viele junge Menschen sehen sich daher gezwungen, nach Berlin zu ziehen, um dort eine Ausbildung zu beginnen. Doch die Wohnungssuche gestaltet sich in der Hauptstadt zunehmend schwierig, insbesondere für junge Wohnungssuchende, die nur über ein Azubigehalt verfügen. Die hohe Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum und das knappe Angebot machen die Suche herausfordernd. Zusätzlich bevorzugen viele Vermieter*innen ältere Mieter*innen, was die Chancen junger Menschen auf eine Wohnung weiter verringert.





1,1 Mio.

junge Erwachsene im Alter
zwischen 15 und 34 Jahren
leben in Berlin.



Lösungen für junge Auszubildende

AZUBIWOHNEN IN BERLIN-MITTE BIETET BEZAHLBAREN WOHNRAUM

Um diesem Problem entgegenzuwirken, haben wir begonnen, ein Azubiwohnen in Berlin-Mitte zu errichten. Durch die Schaffung von modernem und für junge Menschen bezahlbarem Wohnraum in unmittelbarer Nähe zu Ausbildungsstätten bieten wir Auszubildenden die Möglichkeit, eine Unterkunft zu finden und pädagogisch begleitet zu werden.

MASSNAHME STÄRKT JUNGE MENSCHEN UND REGION GLEICHERMASSEN

Dies erleichtert nicht nur den Zugang zu Ausbildungsplätzen, sondern verbessert auch die Zukunftsaussichten für junge Menschen sichtbar. Diese Maßnahme stärkt nicht nur die beruflichen Perspektiven junger Menschen, sondern unterstützt auch die wirtschaftliche Entwicklung und Attraktivität der gesamten Region.



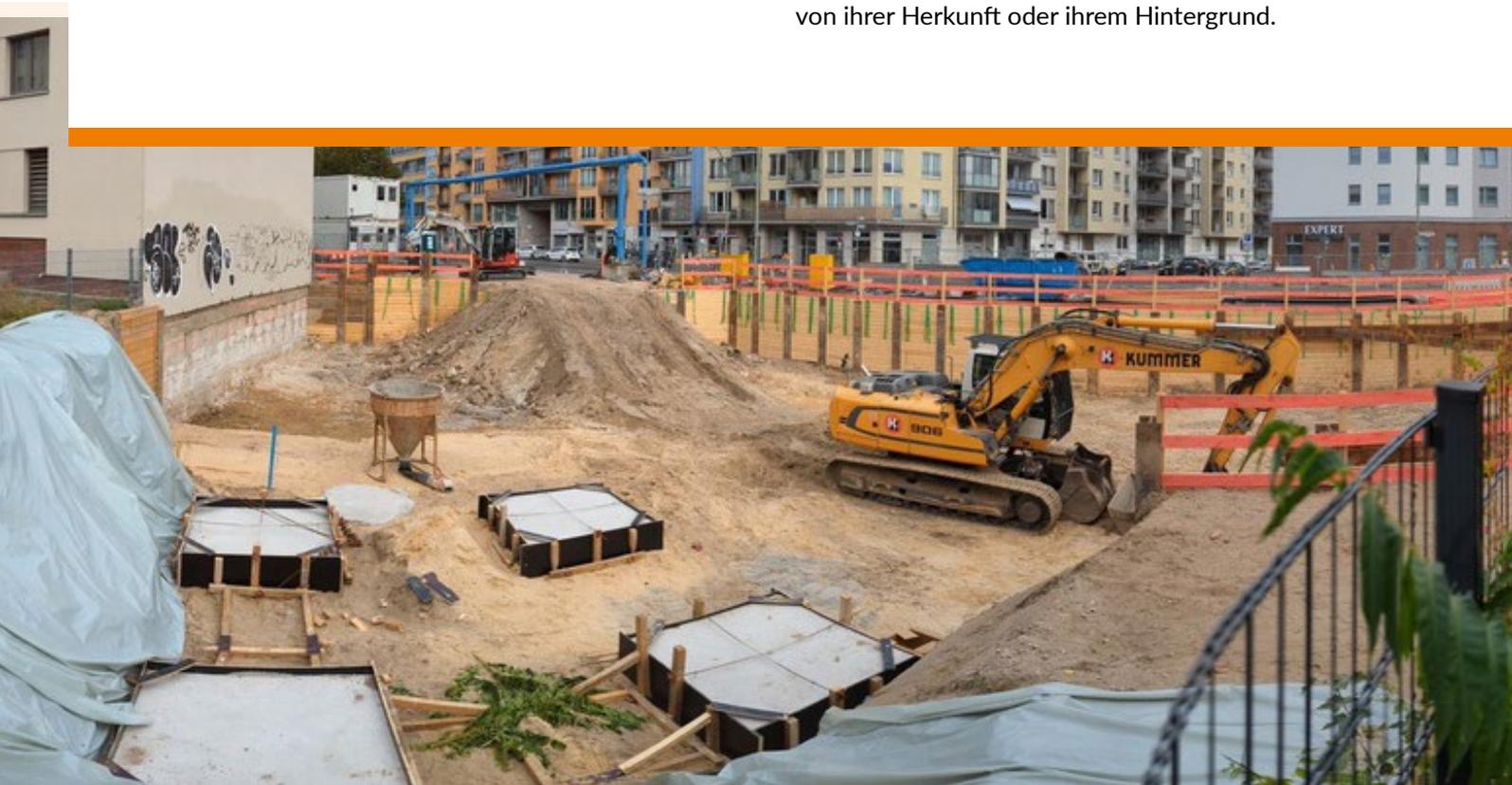
Ehemaliger Grenzstreifen: Die Heinrich-Heine-Straße im Umbruch

HEINRICH-HEINE-STRASSE: VON GRENZE ZUR HOFFNUNG

Der Neubau unseres Azubiwohnen-Gebäudes an der Heinrich-Heine-Straße steht auch symbolisch für den Wandel und die Überwindung der Vergangenheit. Während die Straße einst eine Grenze zwischen Ost und West war und die Teilung Berlins verkörperte, wird sie nun zu einem Ort der Hoffnung und des Fortschritts für junge Menschen.

EINHEIT UND ZUSAMMENHALT

Durch den Neubau des Azubiwohnen-Gebäudes wird nicht nur dringend benötigter Wohnraum geschaffen, sondern auch eine Botschaft der Einheit und des Miteinanders gesendet. An einem Ort, der einst von Stacheldraht und Grenzanlagen geprägt war, entsteht nun ein Ort der Gemeinschaft und des Zusammenhalts. Die historische Bedeutung der Heinrich-Heine-Straße als Teil des „Todesstreifens“ während der Zeit der Berliner Mauer macht den Bau unseres Azubiwohnen-Gebäudes umso symbolträchtiger. Er steht für die Überwindung von Grenzen und die Schaffung neuer Perspektiven für junge Menschen, unabhängig von ihrer Herkunft oder ihrem Hintergrund.





ZEICHEN DER HOFFNUNG

Das Azubiwohnen an der Heinrich-Heine-Straße wird zu einem Zeichen der Hoffnung und des Wandels in einer Stadt, die einst geteilt war, aber nun mehr und mehr zusammenwächst.

WO FRÜHER GRENZEN WAREN, KREIEREN WIR NEUE CHANCEN

Die Heinrich-Heine-Straße hat sich stark verändert und ist heute kaum wiederzuerkennen. Dort, wo früher niemand Zugang hatte, steht nun ein Supermarkt. Gleich daneben entsteht unser neues Jugendwohngebäude.

EIN ERSTKLASSIGER STANDORT FÜR UNSER AZUBIWOHNEN

Die U-Bahnhöfe entlang der Straße sind jetzt für alle zugänglich und die Straße ist voller Leben und Aktivität.

IN GEDENKEN

An diesem historischen Ort, schaffen wir neue Erinnerungen. Wir ehren die Vergangenheit und errichten ein „Denkmal“.



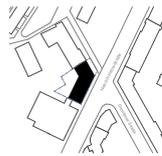
Plannummer
H68-HOB-GR-SG-2-I--

Zeichnungstitel
Grundriss Staffelgeschoss

Hinweise und Anmerkungen

1. Maße sind abzulesen, nicht abzugreifen.
2. Fenster- und Türöffnungsmaße sind Rohbaumaße ab OKFF.
3. Brüstungshöhen (BRH) sind Rohbaumaße ab OKFF.
4. Brandschutzanforderungen gemäß Plänen Brandschutzkonzept.

±0,00 = 35,20 m ü. NHN



Bauvorhaben

H68 - Neubau Jugendwohnen
Heinrich-Heine-Straße/Ecke Dresdener Straße 10179 Berlin

Bauherr

Kolping Jugendwohnen Berlin-Mitte gemeinnützige GmbH
Breite Straße 110
50667 Köln

Tragwerksplanung

Lichtenau Himburg Tebarth Bauingenieure GmbH
Bismarckstraße 78 10627 Berlin
T 030-3434920 E lichtenau@ht-bauing.de

Haustechnikplanung

Schimmel Beratende Ingenieure
Blücherstraße 22 10961 Berlin
T 030-28385572 E hei068@schimmel-ingenieure.de

Freianlagenplanung

DMSW Landschaft Dipl.-Ing. Maria Simons
Mariannenplatz 23 10997 Berlin
T 030-23467217 E simons@dmsw.de

Architekten

DMSW architekten

Mariannenplatz 23 10997 Berlin
T 030-814574700 F 030-814574729
h68@dmsw.de

Bauvorlageberechtigung Eintragungsnr. AK Berlin:
Julia Dahlhaus : 11820, Philipp Wehage: 11132

Planungsphase

Vorplanung

Index	Datum	Verfasser	Kurzbeschreibung

Änderungsdatum	Erstellungsdatum	Format	Maßstab
	17.07.2020	A3	1:200

INNOVATIVES WOHNKONZEPT

Das moderne Wohngebäude erstreckt sich über **sechs Etagen** und bietet insgesamt **104 möblierte Einzelzimmer**, darunter **elf barrierearme** und **zwei rollstuhlgerechte Zimmer**, alle mit eigenem Bad. Jede Etage verfügt über eine Gemeinschaftsküche, die zum Kochen und geselligen Beisammensein einlädt. Zusätzlich gibt es Gemeinschaftsräume, zum Lernen, Treffen, Austauschen und Spielen.

INDOOR- & OUTDOOR-AKTIVITÄTEN

Ein Highlight des Gebäudes ist der **großzügige Freizeitbereich**, der sowohl Indoor- als auch Outdoor-Aktivitäten ermöglicht. Ein **großer Garten** lädt zum Sporttreiben, Entspannen und zu gemeinschaftlichen Aktivitäten ein.

MULTIFUNKTIONALE RÄUME

Ein **Seminarraum** steht für Versammlungen und **Workshops** zur Verfügung. Weiterhin gibt es **Büroräume** für die Mitarbeitenden des Kolpingwerkes Diözesanverband Berlin und des Azubi- und Jugendwohnens.



Planung

Nachhaltig und Inklusiv: Unser Finanzplan – Gemein- sam das Kolping Azubi- und Jugendwohnheim realisieren!

Seien Sie ein
Teil davon!



17,9 Mio. €

Bau- & Nebenkosten

12.5 Mio. €

Bankdarlehen

KfW

3,2 Mio. €

Eigenmittel

Deutsche Kolpingsfamilie e. V., Deutsche Kolpingsfamilie & Kolping Stiftung DV Berlin

425.000 €

Zuschüsse

Aktion Mensch, Bonifatiuswerk und andere

280.000 €

Zukunftsfest

Kolping Mitglieder-Spendenkampagne zur nachhaltigen Sicherung von Lebensgrundlagen

1.5 Mio. €

Benötigte Spenden

Helfen Sie mit, den offenen Betrag zu minimieren.

Warum sollten Sie für das Kolping Jugendwohnen in Berlin-Mitte spenden?

IHRE SPENDE FÜR DAS KOLPING: AZUBI- UND JUGENDWOHNEN BERLIN ...

... BILDET GEMEINSCHAFT UND FREUNDSCHAFT

Ihre Spende schafft einen Ort, an dem sich junge Menschen, im Alter zwischen 16 und 26 Jahren, treffen, neue Freundschaften knüpfen und gemeinsame Interessen teilen können. Die Kernidee Adolph Kolpings – Hilfe zur Selbsthilfe – wird hier durch die kompetente pädagogische Begleitung und Hilfestellung bis heute gelebt.

... STÄRKT DIE REGION

Als Unterstützende*r tragen Sie dazu bei, die Region Ostdeutschland wirtschaftlich zu stärken und jungen Menschen eine berufliche Perspektive zu geben. Durch Ihre Spende können junge Menschen Zugang zu bezahlbarem Wohnraum haben, der ihren Bedürfnissen entspricht und in einer fremden Stadt eine Ausbildung machen, die es an ihrem Wohnort nicht gibt.

... ZEIGT SOZIALE VERANTWORTUNG

Ihre Spende trägt dazu bei, Chancengleichheit zu fördern, indem junge Auszubildende unabhängig von ihrer sozialen oder wirtschaftlichen Situation die gleichen Möglichkeiten erhalten. Ihre Spende unterstützt junge Menschen bei der Vorbereitung auf eine erfolgreiche Zukunft, durch Sie können sie sich auf ihre Ausbildung konzentrieren.





IHRE SPENDE – EIN BEITRAG ZUR ZUKUNFT

Ihre Spende bietet die Chance, einen Beitrag zur Zukunft unseres Landes zu leisten und die Jugend zu fördern. Großzügige Spender*innen werden zu unserer Richtfest- oder Einweihungsfeier eingeladen und haben die Gelegenheit mit anderen Unterstützer*innen, Projektverantwortlichen und Azubis in Kontakt zu treten.

GEDENKPLAKETTE AN IHREM SPENDENOBJEKT

Zusätzlich bieten wir für Großspender*innen eine Gedenkplakette an, die Sie als Unterstützer*in ehrt. Diese Plakette wird aus hochwertigem Material gefertigt, individuell graviert und an dem Objekt Ihrer Spende gut sichtbar angebracht. Sie kann auf Bänken, in Zimmern oder in Gemeinschaftsräumen befestigt werden.

IHR NAME FÜR DIE NACHWELT – AUSSEN AM GEBÄUDE

Werden Sie mit Ihrer Spende Teil unseres neuen Jugendwohngebäudes! Wir planen am Gebäude eine Spender*innenstele mit den Namen der größten Unterstützer*innen. Ihr Name wird für kommende Generationen sichtbar bleiben.

PATENSCHAFTEN UND INDIVIDUELLE SPENDEN

Es besteht die Möglichkeit, die Patenschaft für einen Raum zu übernehmen oder eine Spende für das Inventar der Gemeinschaftsräume zu tätigen. Wir können diese Details persönlich besprechen und individuell anpassen, um sicherzustellen, dass Ihre Unterstützung dort ankommt, wo sie gebraucht wird.

So bringen Sie sich ein, nach Ihrem Ermessen



**Bauen Sie mit:
1 m²**

800 €

Ein Quadratmeter
der insgesamt 2.690 m²
Nutzfläche kostet uns 800 €.

Unterstützen Sie uns mit einem,
 $\frac{1}{2}$ oder $\frac{1}{4}$ Quadratmeter – jede
Spende kommt direkt dem
Bauprojekt zu Gute.

**Richten Sie ein
Zimmer ein:**

5.000 €

Mit Ihrer Spende von 5.000 €
richten Sie ein komplettes Zimmer
mit Dusche, WC, Schreibtisch, Bett,
Schrank und Sideboard ein.

Durch Ihre Unterstützung schenken
Sie einem jungen Menschen einen
Raum, in dem er/sie sich entfalten
und den Träumen nachgehen kann.

1.5 Mio.

an Spenden werden benötigt.
Seien auch Sie ein Teil dieses
Projekts und schaffen Sie ein
Zuhause.

GESTALTEN SIE EINEN VOLLSTÄNDIGEN LEBENSRAUM MIT EINER SPENDE VON 5.000 EURO!

Ihre großzügige Unterstützung ermöglicht es, eins von insgesamt 104 vollständig eingerichteten Zimmer zu schaffen, das ein Bad mit Dusche und WC umfasst. Inklusiv sind Einbaumöbel wie Schreibtisch, Bett, Schrank, Sideboard und mehr. Dieses komplett eingerichtete Zimmer wird auf Ihren Wunsch hin mit einem individuellen Schild gekennzeichnet. Ihre Spende schafft für einen jungen Menschen einen sicheren Ort zum Wohnen, Lernen und Wachsen.

Mit einer 20.000 € Spende richten wir eine von insgesamt sieben Gemeinschaftsküchen mit abschließbaren Fächern in den Schränken und Kühlschränken, modernen Kochmöglichkeiten und gemütliche Sitzecken ein. Ihr individuelles Spendenschild wird jahrzehntelang sichtbar sein.

**Ihre Spende fließt ohne Abzüge
direkt in unser Bauprojekt!**

Spendenplakette

Hier wohnt

Tim

und dieses Zimmer
wurde unterstützt von

Firma Muster GmbH



Spenden
Sie eine Küche: **20.000 €**

Mit 20.000 € richten Sie eine komplette Küche ein. Ihre Spende verbessert die Lebensqualität der Jugendlichen und schenkt ihnen Privatsphäre und Komfort. Sie schaffen einen Platz zum Wohlfühlen und hinterlassen mit Ihrer Spende einen bleibenden Eindruck.

* Symbolbild.

Geschäftsführung

Kolping Jugendwohnen



Geschäftsführerin **Elena Stötzel**, 36 Jahre alt, lebt in Köln und teilt sich die Verantwortung für einen jährlichen Umsatz von etwa 10 Millionen Euro und 240 Mitarbeitende mit Geschäftsführer Henrik Beer. Zusammen leiten sie alle Jugendwohnen-Einrichtungen. Mit familiären Wurzeln im Kolpingverein, wo bereits ihre Großeltern aktiv waren, ist Elena eine strukturierte Persönlichkeit, die während ihres Erziehungswissenschafts-Studiums in Münster im Studentenwohnheim lebte und die Arbeit im Kolping-Schulungsteam begann. Sie findet Ausgleich in der Natur, liebt Wanderurlaube und genießt die Arbeit mit jungen Menschen, die sie erdet und erfüllt. Als Familienmensch schätzt sie die Zeit mit ihrem Kind, ihrem Hund und ihren Liebsten, dies gerne begleitet von guter Musik.

Geschäftsführer **Henrik Beer** begann seine Karriere im Kolpingwerk 2011 beim Kolping Jugendwohnen Frankfurt. Dort stieg er vom pädagogischen Mitarbeiter über die pädagogische Leitung bis zur Geschäftsführung Kolping Jugendwohnen auf. Seine Persönlichkeit ist geprägt von Humor, Wissensdurst und einer positiven Grundeinstellung. Besonders prägend waren seine Erfahrungen in der Jugendkulturarbeit und seine erste Stelle als Leiter eines Jugendtreffs im sozialen Brennpunkt. Henrik ist verheiratet und Vater eines Sohnes. Mit 42 Jahren plant er gerne seine nächsten Abenteuer, sei es bei mehrtägigen Radtouren durch Deutschland oder auf Reisen in ferne Länder. Sein Beitrag zur Entstehung des neuen Leitbildes des Kolpingwerks unterstreicht sein Engagement und seine Verbundenheit.

Geschäftsführerin Elena Stötzel
Dachverein Kolping Jugendwohnen e.V.
☎ +49 221 20701-170
✉ elena.stoetzel@kolping.de

Geschäftsführer Henrik Beer
Dachverein Kolping Jugendwohnen e.V.
☎ +49 221 20701-170
✉ henrik.beer@kolping.de

Kolpingwerk Deutschland:

Wir ermöglichen bezahlbaren Wohnraum

Das Kolpingwerk Deutschland ist mit seinen über 200.000 Mitgliedern einer der größten katholischen Sozialverbände in Deutschland. Es setzt sich bewusst für ein verantwortungsvolles und solidarisches Miteinander in der Gesellschaft ein. Inspiriert von seinem Gründer Adolph Kolping, der im 19. Jahrhundert wandernden Gesellen Unterstützung bot, steht das Kolpingwerk noch heute Menschen in schwierigen Lebenssituationen zur Seite. Schwerpunkte des Handelns sind die Arbeit mit und für junge Menschen, ein breites ehrenamtliches Engagement in der Arbeitswelt, das Zusammenwirken mit und der Einsatz für Familien und für die Eine Welt. Die Arbeit, die der Sozialverband vor Ort in bundesweit rund 2.100 Kolpingsfamilien und Jugendgruppen leistet, wird von zahlreichen Unternehmen sowie Sozial- und Bildungseinrichtungen mit mehr als 10.000 Mitarbeitenden begleitet und unterstützt.

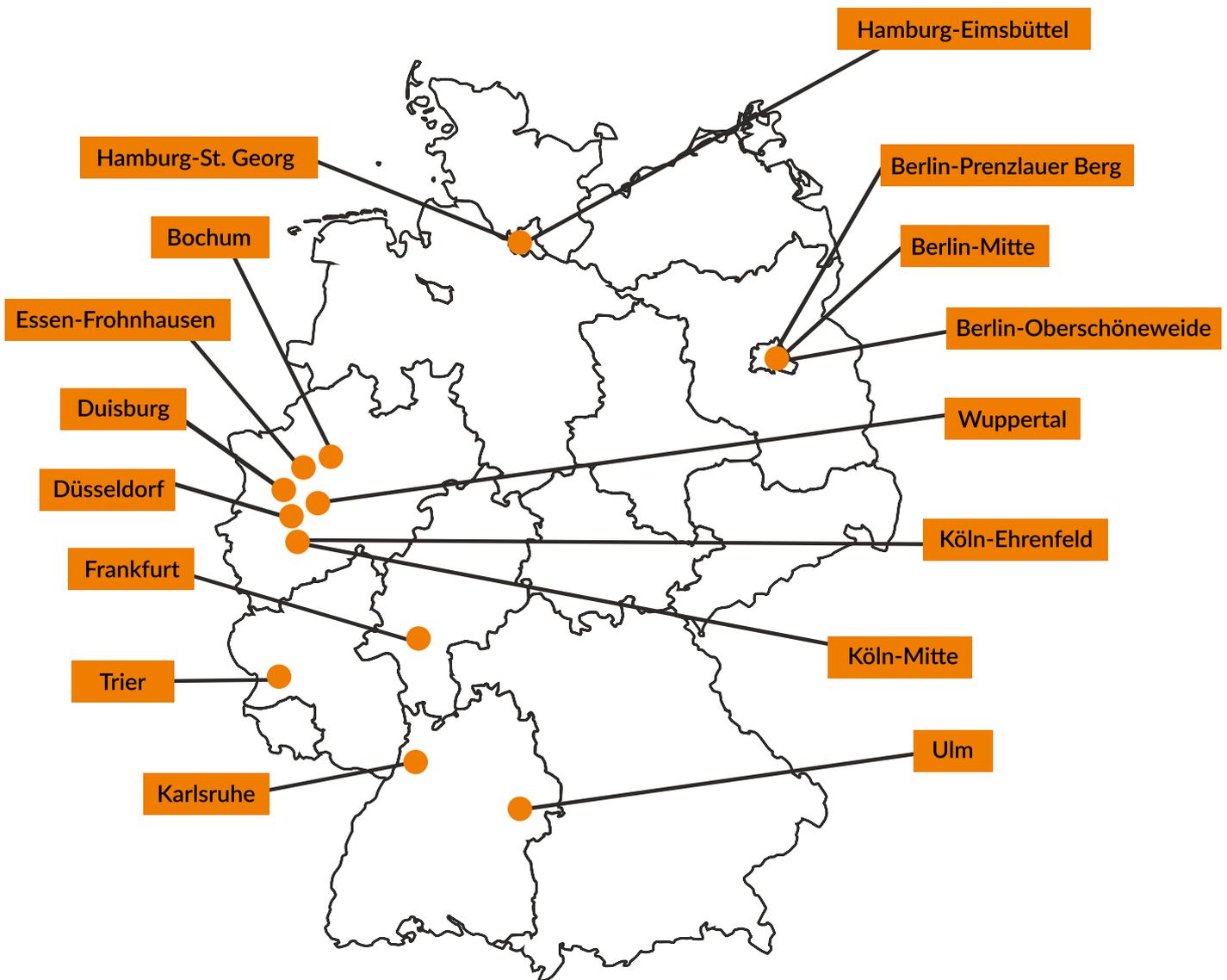
Ursula Groden-Kranich
Bundesvorsitzende Kolpingwerk Deutschland
✉ ursula.groden-kranich@kolping.de

Entsprechend seiner Zielsetzung schafft der Sozialverband zusammen mit seinen Rechtsträgern, der Deutschen Kolpingsfamilie e.V., dem Katholischen Gesellenhospitium e.V. und der Gemeinschaftsstiftung Kolpingwerk Deutschland, bezahlbaren Wohnraum und bietet jungen Menschen in Ausbildung an zwölf Standorten mit insgesamt sechzehn Häusern ein zeitgemäßes Angebot für erschwinglichen Wohnraum. Das Besondere: Vor Ort stehen kompetente Pädagog*innen bereit, um die Jugendlichen auf ihrem Weg ins Erwachsenwerden zu begleiten. So trägt das Kolpingwerk aktiv und nachhaltig dazu bei, dass junge Menschen ihre Ausbildung erfolgreich abschließen und sich ein selbstbestimmtes Leben aufbauen können.

Alexandra Horster
Bundessekretärin Kolpingwerk Deutschland
✉ bundessekretaerin@kolping.de

16 Häuser an 12 Standorten

Einige davon ganz in Ihrer Nähe



Sie können es möglich machen

SEIEN SIE TEIL EINER INITIATIVE, DIE MEHR ALS WOHNRAUM SCHAFFT.

Ihre Investition in Azubiwohnen bedeutet nicht nur ein Dach über dem Kopf für junge Auszubildende in Berlin, sondern auch einen Schritt in Richtung einer nachhaltigen, integrativen Zukunft.

Indem Sie Kolping Azubi- und Jugendwohnen unterstützen, investieren Sie nicht nur in ein Bauprojekt, sondern in die Entwicklung von jungen Menschen und in die Schaffung einer Gesellschaft, die Vielfalt und Chancengleichheit fördert.

Ihre Spende ist ein Vermächtnis für kommende Generationen, ein Beitrag zu einer Welt, in der jeder Mensch die Möglichkeit hat, sein volles Potenzial zu entfalten. Werden Sie Teil dieser positiven Veränderung und unterstützen Sie Azubiwohnen heute.

Spendenquittung

Selbstverständlich erhalten Sie von uns eine steuerwirksame Zuwendungsbestätigung, die Ihr Engagement für Kolping Jugendwohnen dokumentiert.

Dachverein Kolping Jugendwohnen e.V.

Pax Bank Köln

IBAN: DE28 3706 0193 0014 7860 07

BIC: GENODED1PAX

Verwendungszweck: Azubiwohnen Berlin-Mitte

Und so machen Sie mit:



Handy in die Hand nehmen
& QR-Code scannen



Spendenformular ganz bequem
in wenigen Minuten ausfüllen



Abschicken & Teil von etwas
Großem werden



oder verwenden Sie den bei-
liegenden Überweisungsträger.





UNSER ANGEBOT

AZUBIWOHNEN

JUGENDWOHNEN

STUDIWOHNEN

Jetzt spenden!

Credit: jacoblund

Ihre Spende wird zum Teil dieser Zukunft.

- ✓ 16 Häuser in ganz Deutschland
- ✓ 1.300 Zimmer
- ✓ Tausende Azubis erfolgreich durch die Ausbildung begleitet

Sie finden uns hier:

   @azubiwohnen

Oder auf unserer Homepage:



Der Grundstein ist gelegt, jetzt kommt es auf Sie an.

KONTAKT

Dachverein Kolping Jugendwohnen e.V.
Breite Str. 110
50667 Köln
www.kolping-jugendwohnen.de
✉ info@kolping-jugendwohnen.de

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Elena Stoetzel
☎ +49 221 20701-170
✉ elena.stoetzel@kolping.de
Henrik Beer
☎ +49 221 20701-170
✉ henrik.beer@kolping.de

SPENDENKONTO

Dachverein Kolping Jugendwohnen e.V.
Pax Bank Köln
IBAN: DE28 3706 0193 0014 7860 07
BIC: GENODED1PAX

Verwendungszweck: Azubiwohnen Berlin-Mitte

Sollten mehr Spenden eingehen als für unser Neubau-Projekt Berlin-Mitte benötigt werden, behalten wir uns vor, den Überschuss in unsere Kolping Azubi- und Jugendwohnen Bauprojekte einfließen zu lassen.